

10 CONSTRUCTEURS VOUS PRÉSENTENT LEUR PROJET ÉCOLOGIQUE



Pour la grande majorité, faire construire -et payer- une maison constitue la plus grande dépense de leur vie. Les choix de conception énergétiques ont une influence capitale : ce sont eux qui déterminent vos charges mensuelles futures, des charges qui s'ajoutent aux mensualités de votre emprunt : plus les besoins énergétiques de votre maison sont réduits dès sa conception, plus votre consommation diminue et se répercute sur votre facture dès la première année.

Choisir une construction « écologique », c'est investir dans un patrimoine qui respectera les prochaines réglementations et qui conservera toute sa valeur. En fonction du niveau de label choisi, ces maisons consomment jusqu'à 2 à 4 fois

moins d'énergie. Pour mener à bien votre projet et sélectionner un professionnel qui saura vous conseiller et faire les bons choix pour optimiser les qualités et les performances thermiques de votre maison, Maison&Jardin a réalisé une sélection de constructeurs qui vous accompagneront dans vos démarches.

Qu'est-ce que Effinergie ?

Plus ambitieux que la RT2005, le label Effinergie récompense des bâtiments particulièrement économes en énergie. Il existe 5 niveaux de performance énergétique des constructions neuves : HPE, HPE EnR, THPE, THPE EnR et BBC (Bâtiment Basse Consommation). La basse consommation française s'appelle Effinergie®. Cette marque répond aux exigences du label Bâtiment Basse Consommation (BBC 2005) avec, en plus l'obligation de réaliser une mesure de perméabilité à l'air de la maison. Effinergie® est donc délivrée aux maisons consommant moins de 50 kWh/m² par an (le quart des consommations actuelles) correspondant environ au niveau « A » sur l'étiquette énergie. www.effinergie.org et www.cequami.fr

MIO'TERR PRÉSENTE LA PREMIÈRE MAISON BIOCLIMATIQUE CERTIFIÉE MINERGIE

La société de promotion construction mio'Terr a la volonté de promouvoir l'habitat économe et sain. L'objectif de la gamme de maisons mio'Terr est de proposer des constructions ancrées dans les territoires, valorisant les savoir-faire locaux, utilisant autant que possible les filières locales sinon françaises, associant et intégrant des indicateurs d'impact environnemental global. Sous l'impulsion de l'agence d'architecture « matières d'espaces » - thermicien et architectes associés - mio'Terr a réalisé la première maison bioclimatique certifiée Minergie d'Ile de France. Cette maison relève le défi de la performance énergétique (34 kWh/m².an) - moins de 250 euros de chauffage par an - associée à des matériaux sains pour un coût travaux restant inférieur à 1.250 € HT/m² SHON. Pour plus d'informations : www.mioterr.com



LA MAISON DU BON SENS DE PHÉNIX - GROUPE GEOXIA

Créé en 1946 (naissance de maison Phénix) et indépendant depuis 1999, Geoxia réunit plus de 3.000 collaborateurs, compte 14 marques leaders, commercialise plus de 9.500 maisons et agrandit, embellit plus de 4.000 maisons par an.

Geoxia a choisi de réaliser une maison éco-respectueuse à un prix accessible : « La Maison du Bon Sens® », née du concept de « La Bonne Maison » imaginé sous l'impulsion créative et passionnée de Yann Arthus-Bertrand. Disponible en plain-pied, à étages ou à combles, elle peut être conçue sur une surface de 98m² à 121m², avec 3 ou 4 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau. La Maison du Bon Sens c'est : 90% d'économie de chauffage, 75% d'économie d'éclairage et 62% d'économie sur la production d'eau chaude soit 80% au total ! Pour plus d'informations : www.geoxia.fr ou www.maisondubonsens.com

