

■ La première maison Minergie® a été bâtie à Briis-sous-Forges **ECO-HABITAT**

Une maison peu gourmande

Actuellement en construction à Briis-sous-Forges, la maison proposée par la société Mio'Terr se veut à la fois écologique et économique.



Une maison peu gourmande en énergie, mais pas à n'importe quel prix. C'est un peu la philosophie du promoteur et constructeur Mio'Terr, qui présente aux visiteurs du salon Ecobat (jusqu'au 22 mars à Paris) sa première maison certifiée Minergie® en Ile-de-France, à Briis-sous-Forges, dans l'Essonne. L'un des objectifs du label Minergie® consiste à limiter à 10 % le surinvestissement pour le particulier qui fait construire sa maison. Dans ces conditions, cette maison bioclimatique ne comprend pas de panneaux photovoltaïques sur le toit mais trois murs capteurs de couleur noire placés derrière des vitrages à faible émissivité, qui ont la caractéristique de laisser passer la chaleur dans un sens. Selon ses concepteurs, pour chauffer cette maison d'environ 100 m², il faut compter sur un budget de moins

de 250 € par an. Un poêle à pellets (granulés de bois) ou à bois est ainsi proposé pour assurer le chauffage central. L'idée, c'est aussi de concevoir une maison parfaitement étanche pour limiter la production d'énergie au strict minimum. Conforme à la réglementation thermique 2005, actuellement en vigueur, et à la certification Minergie®, la maison Mio'Terr afficherait une consommation d'environ 32 kWh par mètre carré et par an.

L'isolation thermique est aussi bien soignée. Pour le sol, la chappe en béton comprend un isolant, tandis que les murs et le toit sont en bois, sous la forme de panneaux préfabriqués constitués au cœur de 18 cm d'isolant. Dans le cas de la maison en construction à Briis-sous-Forges, il s'agit de polystyrène, mais l'isolant peut aussi être de la laine de bois. Pour le reste, une cuve

permet de récupérer l'eau de pluie qui, après un traitement par un système de pompe, est réutilisée pour les WC, la machine à laver et l'arrosage extérieur. Et lorsqu'il n'y a plus d'eau dans la cuve, le mécanisme bascule automatiquement vers le réseau d'eau de ville. Enfin, dans la salle de bain, le ballon d'eau chaude est relié à une pompe à chaleur sur l'air extérieur. « Cette maison peut être montée en moins de six mois », assure l'architecte. Ce délai réduit est obtenu grâce à une échelle de production semi-industrialisée. Cinq modèles de maisons sont actuellement proposés, de 80 à 150 m². Et l'architecte de résumer son concept de maison bioclimatique : « une maison logique ».

■ Olivier Fermé

• Visites ce week-end sur rendez-vous au 01.48.84.74.25.