



Maisons Bioclimatiques et Territoires
Promoteur constructeur

DOSSIER DE PRESSE

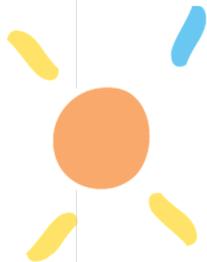
**Construction bois bioclimatique :
Communiquer sur la performance c'est
bien, la mesurer c'est mieux !**



Retour d'expérience sur des réalisations
BBC-effinergie®

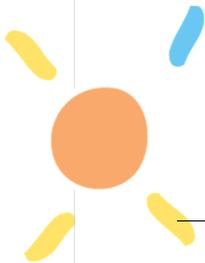
Première double certification :





SOMMAIRE

▪ Communiqué de presse	3
▪ Événements	4
▪ Contexte	5
▪ Organisation des moyens	6
<u>La conception</u> : matières d'espaces	7
<u>La commercialisation</u> : mio'Terr	8
<u>La validation de performance</u> : Minergie BBC effinergie	9
▪ Les maisons 	10
▪ La charte conceptuelle	12
▪ Fiche « Impact environnemental »	13
▪ Contact	14



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

mioTerr a réalisé la première maison bioclimatique certifiée Minergie d'Ile de France en 2009.

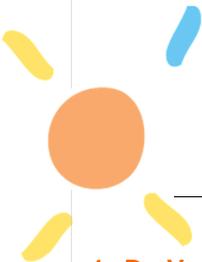
« Cette maison bois relève le défi de la performance énergétique – moins de 250 euros de chauffage par an – associée à des matériaux sains pour un coût travaux restant inférieur à 1100 euros HT/m² shon. »

Forte d'une trentaine de certifications en Ile de France, mioTerr construit des maisons labellisées BBC Effinergie (sur sous-sol avec escalier intérieur, sur vide-sanitaire, avec double labellisation Minergie,...). Ces retours d'expérience renforcent l'expertise de mioTerr dans la réalisation de maison thermiquement performante et à faible impact environnemental.

La volonté de mioTerr, société de promotion construction, est de promouvoir l'habitat économe et sain. Limitation des pollutions électromagnétiques, utilisation de matériaux sains, économies d'énergie et prix maîtrisé : ce défi répond aux exigences qu'impose la sauvegarde de notre climat. Répondre concrètement aux enjeux définis par le Grenelle de l'environnement, c'est également une réponse concrète en terme d'économie et de pouvoir d'achat. L'énergie la moins chère est d'abord celle que l'on ne consomme pas.

L'objectif de la gamme de maisons mioTerr, comme Maisons biOclimatiques et TERRitoires, est de proposer des constructions ancrées dans les territoires, valorisant les savoirs faire locaux, utilisant autant que possible les filières locales sinon françaises, associant et intégrant des indicateurs d'impact environnemental global (analyse de cycle de vie, bilan carbone...).

« Il nous appartient à tous de tisser le lien entre les initiatives individuelles et les engagements des collectivités »



ÉVÉNEMENTS

1. Du Vendredi 20 au 22 Septembre 2013

Paris - Porte de Versailles - Pavillon 6

mioTerr présentera ses résultats de **cinq (5) années de mesure de comportement énergétique et d'impact environnemental** en comparaison d'une maison traditionnelle BBC.

« Communiquer sur la performance c'est bien, la mesurer c'est mieux ! »

L'équipe commerciale présentera le projet en compagnie de l'équipe de conception architecte/thermicien.

2. Le Samedi 28 Septembre 2013 - Paris Sud,

Visite de chantier à VITRY SUR SEINE (94)

Passons de la théorie à la pratique dès le week-end suivant.

Lieu : Vitry sur Seine (94) : **Maison d'architecte bois.**

Eligible **BBC-effinergie®**

Les visites se feront de 10h00 à 17h00 sur invitation à retirer sur notre **Stand F54** - Salon Faire construire sa maison - du 20 Septembre au 22 Septembre.

3. Deux (2) nouveaux Eco lotissement à découvrir :

- Antony (92)

- Jouarre (77)



Réduire notre facture énergétique bien au-delà de la réglementation

Une priorité : réduire notre facture énergétique

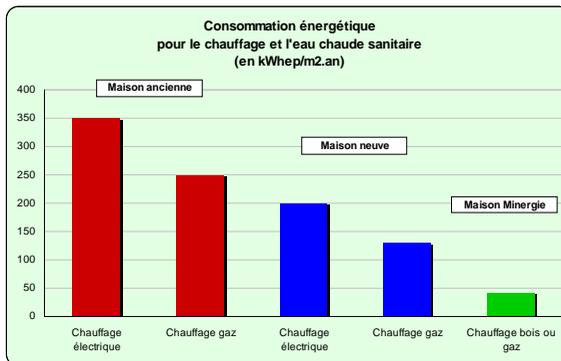


Pour lutter contre l'effet de serre, la France s'est engagée à réduire sa consommation d'énergie ainsi que ses rejets de gaz à effet de serre. L'objectif est de diviser ces derniers par 4 d'ici 2050. Le secteur du bâtiment représente 43% de la consommation d'énergie nationale et 18% des émissions de gaz à effet de serre. Il est donc un secteur clé, autant climatique pour les émissions de gaz, que géopolitique pour l'énergie.



Une opportunité : aller au-delà de la réglementation :

Aujourd'hui les constructions neuves doivent satisfaire aux exigences de la Réglementation Thermique 2005. À titre d'exemple, pour un logement en Ile-de-France, la Réglementation Thermique 2005 fixe une consommation maximale d'énergie primaire pour les postes de chauffage et d'eau chaude sanitaire de 130 kWh/m².an.



L'expérience montre qu'il est dès aujourd'hui tout à fait possible de réaliser des logements beaucoup plus performants pouvant atteindre les 50 kWh/m².an pour leur consommation en énergie primaire.



Les moyens:



1. La conception : matières d'espaces

Favoriser la conception bioclimatique plutôt que l'optimisation technologique.



2. La commercialisation : mio'Terr

Apporter les outils de gestion et de montage d'opérations nécessaires à l'architecture bioclimatique.



3. La labellisation : Minergie et/ou BBC effinergie

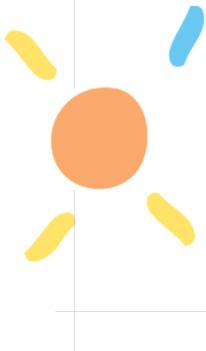
Mesurer et valider la performance énergétique.



Retour d'expérience sur des réalisations BBC-Effinergie :

Communiquer sur la performance c'est bien, la mesurer c'est mieux !

Salon faire construire sa maison
20, 21 et 22 septembre 2013
Paris – Porte de Versailles – Pavillon 6
Stand F54



matières d'espaces

architectes ingénieurs associés

1. La conception : matières d'espaces

*Favoriser la conception bioclimatique
plutôt que l'optimisation technique.*



matières d'espaces architectes ingénieurs associés assure des missions classiques d'architecture, incluant l'étude de faisabilité, la conception, la mise au point technique, la consultation d'entreprise, le suivi de réalisation et la réception d'ouvrages neufs ou rénovés.

Depuis 2002, l'agence s'inscrit dans une démarche transversale de développement durable. **Elle se caractérise par une exigence de performance énergétique des constructions et par le choix de filières économiques socialement responsables et respectueuses de l'environnement.**

Ces exigences conduisent au développement de partenariats industriels en vue de l'optimisation et de la garantie des résultats, pour rendre la conception architecturale bioclimatique accessible à tous.

Retour d'expérience sur des réalisations BBC-Effinergie :

Communiquer sur la performance c'est bien, la mesurer c'est mieux !

Salon faire construire sa maison
20, 21 et 22 septembre 2013
Paris – Porte de Versailles – Pavillon 6
Stand F54



Maisons Bioclimatiques et Territoires
Promoteur constructeur

2. La commercialisation : mio'Terr

*Apporter les outils de gestion et
de montage d'opérations nécessaires
à l'architecture bioclimatique.*



En 2007, face à l'évolution incontrôlée du coût de la construction, des professionnels de la finance et de la commercialisation s'inscrivent en partenariat de l'agence d'architecture et assure la promotion d'opérations et la construction de maisons individuelles.

La société **mio'Terr**, comme **Maison bio**climatique et **TERR**itoires, **offre aux maîtres d'ouvrage les outils de gestion et de montage d'opérations nécessaires à la réalisation de leurs projets bioclimatique en toute intégrité conceptuelle.**

mio'Terr associé à **matières d'espaces Sarl** d'architecture projette l'architecture bioclimatique dans une échelle de production semi-industrialisée de la maison individuelle, destinée ainsi au plus grand nombre.

Encouragés et soutenus par des partenaires financiers, banques et assurances, mio'Terr réalise ses opérations dans le cadre particulièrement sécurisé du Contrat de Construction de Maison Individuelle (CCMI) offrant ainsi à ses clients un panel exceptionnel de garanties toutes incluses dans les tarifs : Biennale, Décennale, Dommages d'Ouvrage, Garantie de Livraison à prix et délai Convenu, Garantie de Parfait Achèvement.



Retour d'expérience sur des réalisations BBC-Effinergie :

Communiquer sur la performance c'est bien, la mesurer c'est mieux !

Salon faire construire sa maison
20, 21 et 22 septembre 2013
Paris – Porte de Versailles – Pavillon 6
Stand F54



MINERGIE®

Meilleure qualité de vie, faible consommation d'énergie



3. La labellisation : Minergie et/ou BBC effinergie

*Mesurer et valider la
performance énergétique.*

MINERGIE® s'appuie sur 10 années d'expérience Suisse, démontrant une réussite économique partenariale : architectes, bureaux d'étude, entrepreneurs, fabricants, installateurs...

C'est un label de haute qualité qui garantit la performance énergétique de tout type de bâtiments et la qualité finale d'un bâtiment avec un surinvestissement limité.

Le label **MINERGIE® standard**, c'est une exigence de performance énergétique de **38 kWh/m².an** dans le neuf et de 60 kWh/m².an dans l'ancien.

D'autres déclinaisons du label existent :

MINERGIE - P® (passif),

MINERGIE - ECO® (écologique)

MINERGIE - P - ECO® (passif et écologique)

Depuis son entrée en vigueur, en raison des avantages fiscaux qu'il apporte aux acquéreurs, nous privilégions désormais la réglementation BBC avec le label français



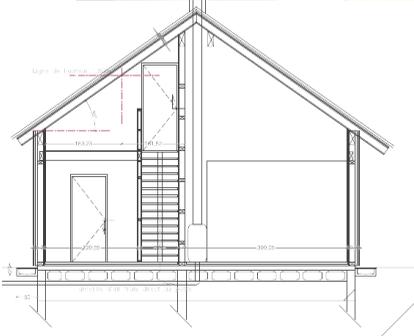
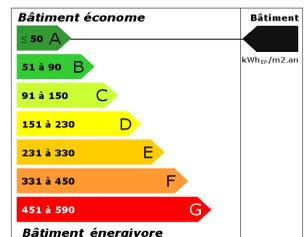
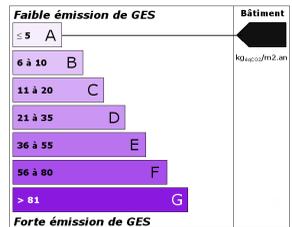
Retour d'expérience sur des réalisations BBC-Effinergie :

Communiquer sur la performance c'est bien, la mesurer c'est mieux !

Salon faire construire sa maison
20, 21 et 22 septembre 2013
Paris – Porte de Versailles – Pavillon 6
Stand F54



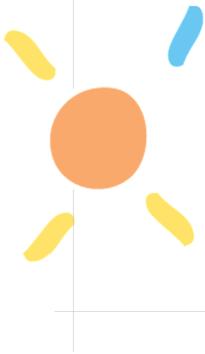
Les maisons



Retour d'expérience sur des réalisations BBC-Effinergie :

Communiquer sur la performance c'est bien, la mesurer c'est mieux !

Salon faire construire sa maison
20, 21 et 22 septembre 2013
Paris – Porte de Versailles – Pavillon 6
Stand F54



Basse consommation

Energies renouvelables

Respect de l'environnement

Basse consommation d'énergie :

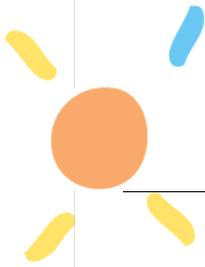
- ▶ Conception bioclimatique, valorisation des apports solaires passifs,
- ▶ Ossature bois avec isolation renforcée dans les murs et en toiture,
- ▶ Double vitrage faible émissivité et lame argon, menuiseries bois,
- ▶ Etanchéité à l'air renforcée et mesurée par le test de la porte soufflante (blower door).

Valorisation des énergies renouvelables :

- ▶ Chauffage : Poêle à granulés de bois,
- ▶ Chauffe-eau thermodynamique sur air extrait ou avec récupération sur la ventilation
- ▶ Ventilation : hygro B microwatt, débits d'air adaptés aux besoins, très faible consommation électrique du ventilateur.

Matériaux et respect de l'environnement :

- ▶ Isolant fibre de bois, ouate de cellulose ou coton recyclé,
- ▶ Volets à lames orientables pour la fermeture et la protection extérieure façade sud,
- ▶ Peinture écologique éco labellisée,
- ▶ Récupération d'eau de pluie,
- ▶ Conception bioélectrique.



CHARTRE CONCEPTUELLE



Concevoir

- ▶ Utiliser les ressources et les mécanismes naturels.
- ▶ Garantir l'efficacité énergétique des constructions :
 - en réduisant les besoins d'énergie par une conception raisonnée
 - en développant l'utilisation des énergies renouvelables
 - en évaluant la performance réelle
- ▶ Prendre en compte la gestion économe de l'eau dans les installations standard et systématiser la réflexion sur la gestion des eaux grises et leur recyclage.
- ▶ Considérer le cycle de vie des matériaux, mettre en œuvre des produits sains et recyclables et informer autant que possible sur l'énergie grise des matériaux utilisés.
- ▶ Intégrer dans la conception la géobiologie, avec notamment la prise en compte des pollutions électromagnétiques.
- ▶ Sensibiliser aux gestes éco responsables dans l'habitat.
- ▶ Évaluer les projets en coût global, c'est-à-dire en intégrant les coûts d'entretien et de fonctionnement.



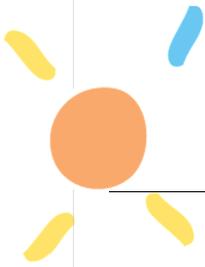
Réaliser

- ▶ Développer des partenariats artisanaux et industriels garantissant nos engagements conceptuels.
- ▶ Optimiser les coûts pour s'adresser au plus grand nombre.



Évaluer

- ▶ Mesurer la performance des constructions selon les indicateurs définis lors de la mise au point du projet.
- ▶ Communiquer sur l'évaluation des performances réelles.



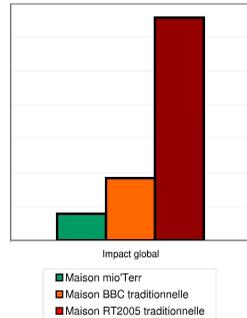
IMPACT ENVIRONNEMENTAL

L'analyse de cycle de vie (ACV) est fondée sur la méthode de raréfaction des ressources, elle permet de fournir un récapitulatif complet de l'impact sur l'environnement du projet :

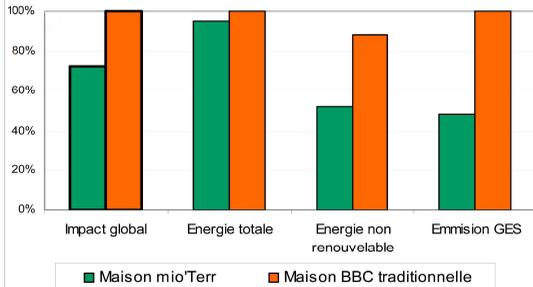
- utilisation des ressources énergétiques
- utilisation de la terre et de l'eau douce
- émission dans l'air, l'eau et le sol,
- élimination des déchets.

L'utilisation du bois et des matériaux écologiques permet une forte diminution de l'impact environnemental des maisons mio'Terr.

Impact sur l'environnement (ACV) :
BATIMENT + CONSOMMATION
D'ENERGIE



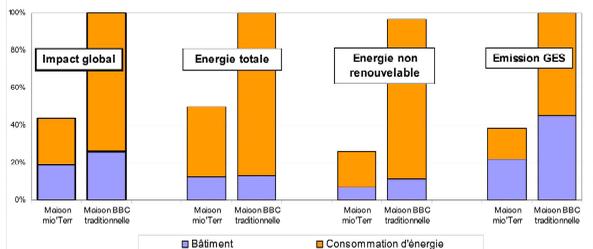
Impact sur l'environnement (ACV 60 ans)
du BATIMENT seul



Les maisons mio'Terr sont ici comparées à des maisons de performance énergétique BBC, mais de conception traditionnelle. (Conception traditionnelle = murs parpaing, dalle béton, isolation polystyrène et laine minérale, menuiserie PVC, Pompe à chaleur...)

En prenant en compte l'impact environnemental du bâtiment et de sa consommation d'énergie, les maisons mio'Terr présentent un impact environnemental moitié moindre qu'une maison BBC en construction traditionnelle.

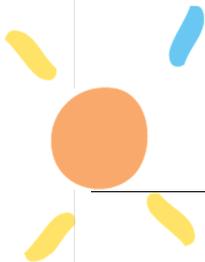
Impact environnemental (ACV 60 ans) :
BATIMENT + CONSOMMATION D'ENERGIE sur 60 ans



Retour d'expérience sur des réalisations BBC-Effergie :

Communiquer sur la performance c'est bien, la mesurer c'est mieux !

Salon faire construire sa maison
20, 21 et 22 septembre 2013
Paris – Porte de Versailles – Pavillon 6
Stand F54



CONTACT PRESSE



Maisons Bioclimatiques et Territoires
Promoteur constructeur

M. CHAUZIT

info@mioterr.com

18, Avenue Anatole France
94 600 CHOISY LE ROI
Tél. : 01 48 84 43 49

CONTACT LECTEUR

M. THIRION

Tél. : 01 48 84 74 25

contact@mioterr.com

www.mioterr.com



Retour d'expérience sur des réalisations BBC-Effinergie :

Communiquer sur la performance c'est bien, la mesurer c'est mieux !

Salon faire construire sa maison
20, 21 et 22 septembre 2013
Paris – Porte de Versailles – Pavillon 6
Stand F54