

OBJECTIF N°1



L'étude environnementale

Définir la *naturalité* du site.

L'analyse du contexte environnemental, qu'il soit naturel ou construit, permet de mettre en évidence des orientations fortes et des perspectives visuelles qui vont influencer l'implantation du projet au regard de deux principaux objectifs:

1. Analyse du relief et de la végétation
2. Principe d'ensoleillement
3. Principe d'aérogologie
4. Perspectives visuelles
5. Règlement d'urbanisme

La cohérence urbaine

L'optimisation de l'implantation bioclimatique



La conception bioclimatique

Capter, stocker et restituer

Le travail de conception devra tirer le meilleur profit du capital naturel identifié précédemment. La justesse de la réponse conceptuelle suppose de perpétuels allers-retours entre environnement naturel, programmation et budget.

6. Apports solaires passifs
7. Effets naturels de thermocirculation
8. Effets naturels de radiation et de conduction
9. Confort lumineux
10. Confort d'ambiance (hygrométrie, ventilation)
11. Variations perceptives

Captation maximum

Accumulation, diffusion et restitution raisonnées

Sens des priorités



La mise au point technique

Garantir la logique de fonctionnement.

La mise au point technique se libère des habitudes constructives pour valoriser des procédés et des matériaux au service de l'optimisation bioclimatique.

12. Fédérer des compétences spécifiques
13. Apports solaires actifs
14. Énergies renouvelables
15. Domotique et contrôle

Savoirs faire traditionnels

Innovations

Recherche et développement



La réalisation écologique

Santé et construction durable.

La réalisation matérialise le cycle de vie de la construction. De la fabrication à la déconstruction éventuelle, l'impact environnemental et humain des matériaux utilisés peut désormais être quantifié.

16. Matériaux sains et installations biocompatibles
17. Procédés de fabrication
18. Modes de transports
19. Déchets de chantier
20. Gestion de l'eau et de l'énergie

Cycle de vie

Développement soutenable

Habitant responsable

MODESTIE ÉNERGÉTIQUE



Maisons Bioclimatiques et Territoires
Architecture - Design - Urbanisme

18, Avenue Anatoles France
94600 CHOISY LE ROI

T. 01 48 84 74 25

www.mioterr.com
contact@mioterr.com



architecture ingénieurs associés

51 bis, Avenue Anatoles France
94600 CHOISY LE ROI

T. 01 48 84 43 40

www.matiere-espaces.com
contact@matieres-espaces.com