

# UN PAVILLON TOUT SIMPLE, MAIS LABELLISÉ MINERGIE

UNE MAISON ECOLOGIQUE POUR MOINS DE 200 000 EUROS



**Le label suisse Minergie** comptabilise la consommation énergétique du chauffage, de l'eau chaude sanitaire, de la climatisation, du rafraîchissement et des auxiliaires, mais pas celle de l'éclairage. Comme le label allemand Passive Haus, Minergie valorise davantage la biomasse (l'ensemble des matières organiques pouvant devenir des sources d'énergie) que le label français BBC.

« Voici la première maison labellisée Minergie d'Ile-de-France, se félicite Julien Chauzit (Mioterr). Ce client nous suivait depuis deux ans et voulait absolument une enveloppe à haut niveau de performance énergétique. Il assistait à toutes nos conférences et il savait qu'il serait le premier à mettre en pratique nos concepts. Il a passé un peu de temps à "tester" sa maison et à la peaufiner avec nous. Cette maison-ci est sur dalle béton, mais depuis Mioterr travaille plutôt sur un double système de plancher bois sur plots + chape de mortier, afin de gagner des points en termes d'isolation et de profiter aussi de la bonne inertie du béton. ●●●

## FICHE TECHNIQUE

**Architecte :** Matières d'Espace  
**Constructeur :** Mioterr (même groupe), dans le Val de Marne  
**Année de construction :** à cheval entre 2008 et 2009  
**Durée du chantier :** 4 mois  
**Surface habitable :** 113 m<sup>2</sup> (le modèle-type est passé à 120 m<sup>2</sup>)  
**Type constructif :** ossature bois (épicéa)  
**Bardage :** Mélèze  
**Isolation :** laine de bois (20 et 26 cm) et fibre de bois  
**Vitrage :** double vitrage 4-16-4 argon, menuiseries en bois  
**Ventilation :** VMC à double flux hygroréglable B  
**Chauffage :** poêle à bois 6 kW  
**Autres équipements :** récupérateur d'eau de pluie (3000 litres), qui ne figure pas dans le modèle standard, robinets dotés d'économiseurs d'eau, prise en compte des champs électromagnétiques dès la construction.

# UN PAVILLON TOUT SIMPLE, MAIS LABELLISÉ MINERGIE

UNE MAISON ECOLOGIQUE POUR MOINS DE 200 000 EUROS

## TÉMOIGNAGE

**« Nous préconisons un double système : un plancher bois sur plots associé à une chape de mortier, pour une meilleure isolation et un gain d'inertie thermique »**

●●● L'ossature bois est isolée par de la laine de bois et des panneaux de fibres de bois (60 mm). Le chauffage est assuré uniquement par un poêle à bois 6 kW. Le modèle standard développé depuis par Mioterr est équipé, lui, d'un poêle à granulés de bois de 8,5 kW. « Nos maisons sont vendues pour un coût de chauffage inférieur à 250 euros par an », poursuit Julien Chauzit.

### UNE MAISON BIEN ÉTANCHE

L'eau chaude sanitaire est fournie par une pompe à chaleur air/eau. Mioterr a pratiqué un test d'infiltrométrie sur la maison (test d'étanchéité à l'air du bâti) : les résultats sont très bons, avec seulement 0,14 m<sup>3</sup>/(h. m<sup>2</sup>).



Une caméra thermique (ci-contre) permet notamment de localiser les fuites de chaleur en identifiant les écarts de température entre différents matériaux.



Budget : 190 000 euros clefs en main.

### Les +

+ Une maison « familiale » à haut niveau de performance énergétique

### Les -

- Le Sapisol en toiture intègre une lame de polystyrène, un isolant qui ne laisse pas passer la vapeur d'eau

