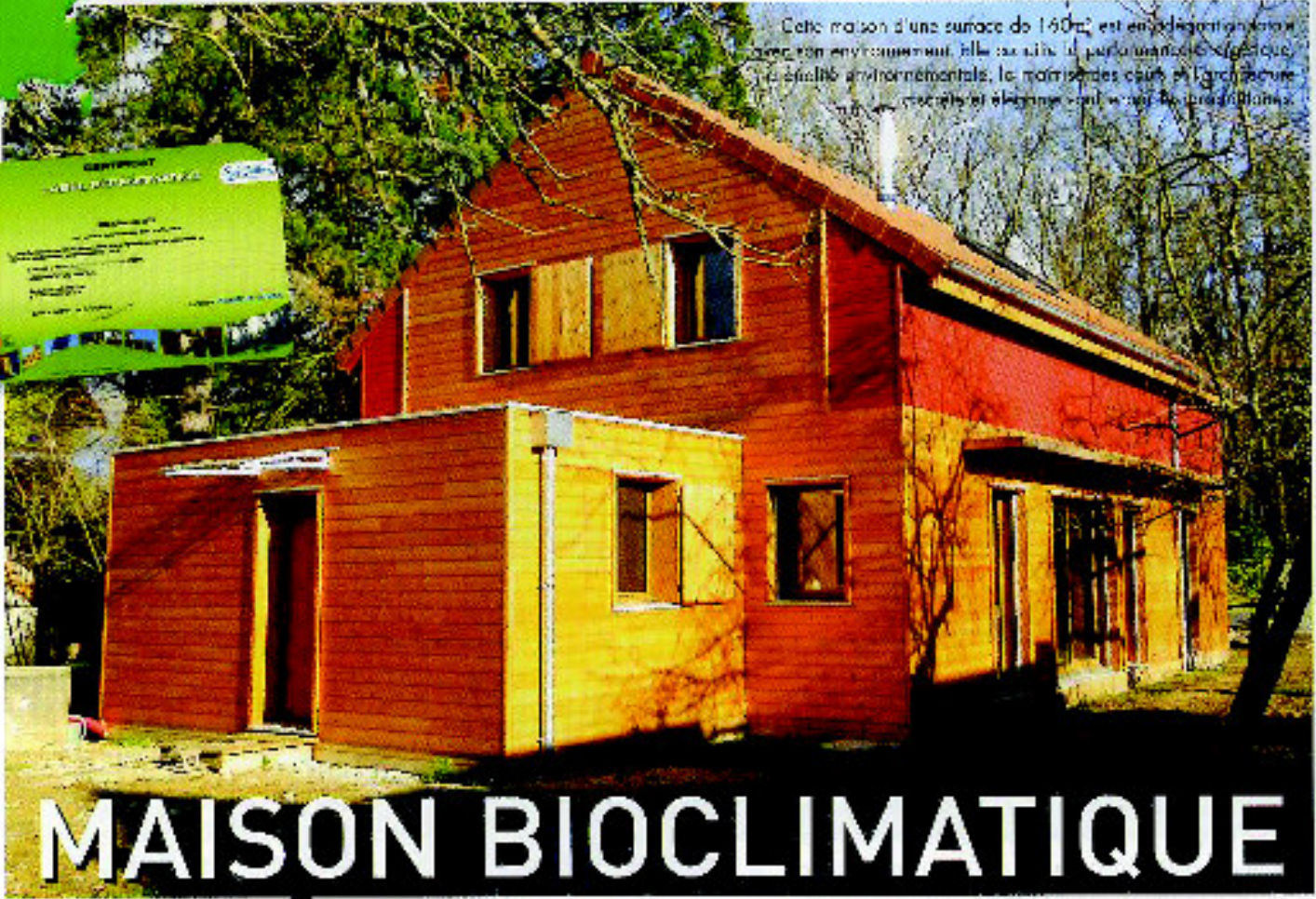


Cette maison d'une surface de 160m<sup>2</sup> est en adéquation avec son environnement. Elle réunit la performance énergétique, la qualité environnementale, la maîtrise des coûts et l'architecture moderne et élégante tout en respectant les traditions.



# MAISON BIOCLIMATIQUE EN ÎLE DE FRANCE

Située dans la région Île de France, cette maison est un modèle de réussite en terme de construction bioclimatique basse consommation. Totalement en accord avec la culture locale et le climat régional, cette construction possède une architecture discrète et élégante en adéquation avec son environnement.



La toiture est constituée d'un double isolant, à la coupe de cellulose et la fibre de bois. Ce sont deux matériaux naturels et respectueux de l'environnement, particulièrement adaptés à des bâtiments basse consommation.

## UNE TECHNIQUE ORIGINALE

Alors que nous continuons notre tour de France des maisons labellisées BBC, voilà que nous nous arrêtons sur cette construction située en Île de France, aux caractéristiques particulièrement intéressantes. Le bâtiment de 160m<sup>2</sup> est un modèle de la gamme de maison MioTerr comme « Maisons bioclimatiques et TERRitoires » : « Nous avons une philosophie de construction qui n'a pas été changée par l'arrivée du label BBC. Notre cabinet d'architecte et notre bureau d'étude thermique a pour objectif de construire des maisons performantes en terme énergétique » rappelle Julien de la société MioTerr. Cette maison construite en 2011 se dresse sur un terrain verdoyant de 778 m<sup>2</sup>. Elle a été réalisée dans le cadre d'un contrat de construction de maison individuelle (CCMI) et il est à noter que ce contrat intègre la délivrance d'une garantie de livraison à prix et délais convenus, ainsi que l'assurance « Livraison Ouvrage ». Elle est la concrétisation d'une véritable réflexion visant à concilier performance énergétique, qualité environnementale, maîtrise des coûts et architecture moderne et chic.

## FICHE TECHNIQUE :

Constructeur : Mintem  
Type de construction : ossature bois  
Essence de bois : Mélèze  
Bardage : naturel et acrylique  
Surface habitable : 160m<sup>2</sup>  
Année de construction : 2011  
Temps de réalisation : 8 mois  
Nombre de pièces : 5 pièces  
Isolation : ouate de cellulose (murs et plancher), fibre de bois (toiture)  
Chauffage : poêle à bois  
Consommation d'énergie primaire : 62 kWh/m<sup>2</sup>/an  
Étanchéité à l'air : 0,55 m<sup>3</sup>/h.m<sup>2</sup>

## ATTEINDRE LE BBC

Plusieurs tests d'étanchéité à l'air ont été réalisés. Le premier a été conduit en milieu de chantier, afin de prévenir dès le départ les fuites d'air et de pouvoir corriger et optimiser l'étanchéité de la construction. De ce fait, le test final permettant l'obtention du label BBC a été couronné de succès et la maison Mio'Terr a reçu le label BBC Effinergie sans aucune difficulté. Confortable, lumineuse, chaleureuse, performante et respectueuse de l'environnement, cette construction est une véritable réussite basse consommation en Île de France.

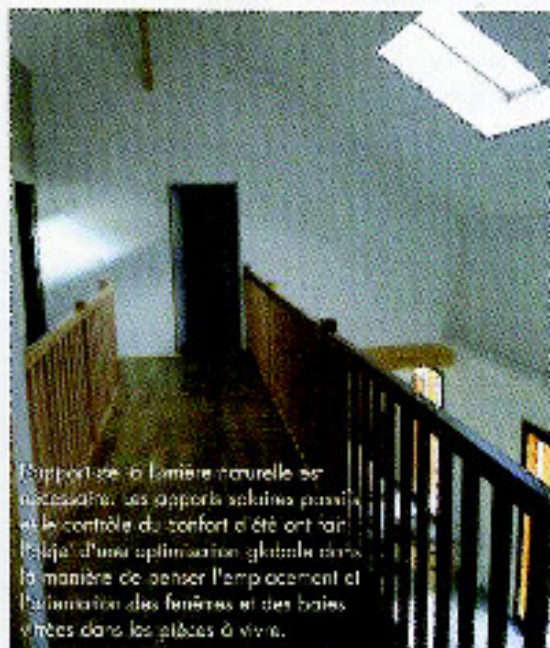
L'eau chaude sanitaire est produite en totalité par un ballon thermodynamique.



Un test d'étanchéité à l'air intermédiaire a été réalisé afin de repérer en temps réel les éventuelles fuites d'air. Réaliser un test intermédiaire est un moyen de bénéficier d'un conseil technique qui déterminera l'obtention du label BBC.

## UNE MAISON PEU ENERGIVORE

La recherche de la réduction de l'impact environnemental de cette maison a guidé sa conception et sa réalisation : « Pour parvenir à des résultats optimaux, nous avons logiquement choisi d'utiliser au maximum le bois, de faire appel à des ressources locales et d'utiliser les énergies renouvelables. » explique Julien. Ainsi, la maison utilise exclusivement un poêle à bois pour le chauffage et un ballon thermodynamique pour l'eau chaude sanitaire. L'isolation est idéalement pensée : la ouate de cellulose et la fibre de bois, matériaux naturels et respectueux de l'environnement, ont été utilisés. Cette isolation efficace permet de conserver la chaleur l'hiver et la fraîcheur l'été. En outre, de nombreuses baies vitrées et fenêtres complètent ce système. Leur orientation et leur emplacement ont été soigneusement étudiés afin de valoriser les apports solaires au maximum. Ces différents choix ont permis de parfaitement respecter les seuils du label, à savoir 62 kWh/m<sup>2</sup>/an et 0,55 m<sup>3</sup>/h.m<sup>2</sup>.



En plus de la lumière naturelle et nécessaire, les apports solaires passifs et le contrôle du confort a été optimisé par l'étude d'une optimisation globale dans la manière de penser l'emplacement et l'orientation des fenêtres et des baies vitrées dans les pièces à vivre.